

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

##### • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน
- คุณภาพอากาศ
- เสียง และสั่นสะเทือน
- คุณภาพน้ำ

##### • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- นิเวศวิทยานบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

##### • คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
- การจราจร
- การใช้ที่ดิน
- พื้นที่สีเขียว

##### • คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม
- สาธารณสุข
- สุขภาพกาย
- สุขภาพจิต
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- สรรพาวุธ

##### • สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ

- สุนทรียภาพ
- การบดบังแสงและลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

## • สถานที่

- ด้านความมั่นคง และปลอดภัย
- ด้านความสงบสุข
- ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน</b>		
1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2 และรูปที่ ฌ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีกำแพงกันดินพัง ชนิด Pile wall ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่าง ๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินพัง ชนิด Pile wall ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่าง ๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
- <b>ฝุ่นละออง</b>		
1) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>- ฝุ่นละออง (ต่อ)</b> 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยในการดูดซับมลสารในอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยในการดูดซับมลสารในอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>- มลพิษทางอากาศ</b> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและคอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b> 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียง และสั่นสะเทือน</b> 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	- โครงการมีการติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแลถนน และที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลถนน และที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) ขนาด 80 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 73.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 184 ลบ.ม./วัน ได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 184 ลบ.ม./วัน ได้ทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 89.25 ล.(CH)/วัน โดยวิธี Soil bed ด้วยปฏิกิริยา Biological oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 4 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) โดยวิธี Soil bed ด้วยปฏิกิริยา Biological oxidation พื้นที่บ่อบำบัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน โดยเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยานบก</b> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยสุขุมวิท 41	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)</b>		
2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3) สูบตะกอนในส่วนเก็บ และย่อยตะกอนทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน โดยเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567	- ไม่พบปัญหา
4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.13)	- ไม่พบปัญหา
5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>		
1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 275 ลบ.ม. แบบ คสล.โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 243 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 100 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 143 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 4 ถัง/อาคาร ปริมาตร 4 ลบ.ม./ถัง ปริมาตรรวม 32 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค	- โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค และสำรองดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.14) - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 4 ถัง/อาคาร สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>		
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.16)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ และกำหนดเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยทำการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการครั้งล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียให้ผ่านตามมาตรฐานกำหนดน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน โดยเข้าสูบล้างส่วนเกินครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าระบบท่อน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ โดยกำหนดมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าระบบท่อน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ โดยกำหนดมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำและชุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อกักน้ำและชุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.19)	- ไม่พบปัญหา
2) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.20)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้อย่างถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้อย่างถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการมีการกำกับให้แม่บ้านก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
10) กั้นที่ให้อาหารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
11) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการจัดให้แม่บ้านคอยควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา
12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</b>		
1) ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <b>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</b>		
1. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง		
(ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการมีการกำหนดการปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- ไม่พบปัญหา
(ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ไม่พบปัญหา
(ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(ง) ติดตั้งเครื่องปรับ ระดับ แสงสว่าง (Dimer) บริเวณห้องใช้งานอเนกประสงค์	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimer) บริเวณห้องใช้งานอเนกประสงค์	- ไม่พบปัญหา
(จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	- โครงการมีการเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ	- ไม่พบปัญหา
(ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ไม่พบปัญหา
(ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2. ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่ง ไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ฏ7.2)	- ไม่พบปัญหา
(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25 °C	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25 °C (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.26)	- ไม่พบปัญหา
(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้ วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการมีการกำชับให้พนักงานปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับ เทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- ไม่พบปัญหา
(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการเปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการเจ้าหน้าที่เข้ามาบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.27)	- ไม่พบปัญหา
(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุก เดือน	- โครงการมีการเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.27)	- ไม่พบปัญหา
(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	- ไม่พบปัญหา
(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</b> โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการมีการใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้งปี	- โครงการมีการเจ้าหน้าที่เข้ามาทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้งปี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการหมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	- ไม่พบปัญหา
6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน	- โครงการไม่ได้ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แต่มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	- โครงการกำชับให้หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน	- โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย (ต่อ)</b>		
9) จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.29)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการมีการจัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงในเขตที่รับผิดชอบให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงในเขตที่รับผิดชอบให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยทำการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ</b> 1) ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการจัดให้มีการดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกีดขวางรถยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 717.27 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 การจราจร</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ที่จุดเข้า-ออกโครงการ และระบบจราจรอัตโนมัติ เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และกีดขวางการขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ และระบบจราจรอัตโนมัติ เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และกีดขวางการขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>		
4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการมีการจัดทำคีย์การ์ด สำหรับผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- ไม่พบปัญหา
7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีเส้นทางเดินรถในชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันให้เกิดแกวคยในช่วงเวลาที่มีรถของผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีป้ายเส้นทางเดินรถในชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันให้เกิดแกวคยในช่วงเวลาที่มีรถของผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7 และรูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยียนผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาติดต่อกับโครงการจะต้องแลกบัตร และนำรถเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ ที่จัดให้มีที่ชั้นใต้ดินของอาคาร A (ชั้น B1 ถึง B3) รวมมีที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 52 คัน	- โครงการจัดให้บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยียนผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาติดต่อกับโครงการจะทำการแลกบัตร และนำรถเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ ที่จัดให้มีที่ชั้นใต้ดินของอาคาร A	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้รถที่ออกจากที่จอดรถแบบปกติของอาคาร A สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการได้โดยไม่ต้องเข้าสู่วงเวียน และจอดรถที่ออกจากระบบจอดอัตโนมัติของอาคาร B	- โครงการจัดให้รถที่ออกจากที่จอดรถแบบปกติของอาคาร A สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการได้โดยไม่ต้องเข้าสู่วงเวียน และจอดรถที่ออกจากระบบจอดอัตโนมัติของอาคาร B	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b> 11) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบบำรุงดูแล และ รักษาระบบจราจรอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปี และจัดให้มี “กองทุนนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อบำรุงดูแลรักษาระบบที่จราจรอัตโนมัติ” เพื่อนำไปใช้ในการ บำรุงรักษาระบบจราจรอัตโนมัติ เป็นเงิน 3,000,000 บาท ซึ่งโครงการจะ ส่งมอบกองทุนฯ นี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจกนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการดูแลรักษา และซ่อม บำรุงต่อไป	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะรับผิดชอบบำรุงดูแล และ รักษาระบบจราจรอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปี และจัดให้มี “กองทุนนิติบุคคลอาคาร ชุดเพื่อบำรุงดูแลรักษาระบบที่จราจรอัตโนมัติ” เพื่อนำไปใช้ในการบำรุงรักษา ระบบจราจรอัตโนมัติ เป็นเงิน 3,000,000 บาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนฯ นี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจกนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคล อาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการดูแลรักษา และซ่อมบำรุงต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
<b>3.9 การใช้ที่ดิน</b> 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่าง ปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 6.32:1 (ไม่เกิน 8:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.28 (ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของ พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวมเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาต ก่อสร้าง	- โครงการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขอ อนุญาตก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกัน การบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ ที่ติดโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และ ป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มี กรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</b> 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และ ควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และ ควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งาน ได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่ เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิด ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่าง เคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุก ด้านอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในมือการเข้าพักอาศัย เพื่อ เป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในมือการเข้าพัก อาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.2 สาธารณสุข</b> จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูลน้ำเสียด ห้อง สุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูลน้ำเสียด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 สุขภาพกาย</b> <b>- คุณภาพอากาศ</b> 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดระบบจราจรให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัย	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 717.27 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 717.27 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.34)	- ไม่พบปัญหา
<b>- คุณภาพน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 73.48 ลบ.ม./วัน และมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process ; AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน โดยเข้าสู่ตะกอนส่วนเกินครั้งสุดท้าย เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567	- ไม่พบปัญหา
- การคมนาคม 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณ โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ไม่เกิดการตักแถมจราจร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมี การสะสมบนถนนสุขุมวิท	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ ไม่เกิดการตักแถมจราจร โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมี การสะสมบนถนนสุขุมวิท (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
- การจัดการมูลฝอย 1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ล. จำนวน 4 ถัง/ชั้น เป็นชนิดมีฝาปิด มิดชิด ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น เป็น ชนิดมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่าง ชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยใน แต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	- โครงการมีการกำชับแม่บ้านให้จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	- ไม่พบปัญหา
4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะ มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขน ย้าย	- โครงการมีการกำชับแม่บ้านเมื่อรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.23 และรูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	- โครงการมีการกำชับแม่บ้านให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะ ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูล ฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตที่ รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	- โครงการจัดให้แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 สุขภาพจิต</b> - การระบายน้ำ 1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37 และรูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
- การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และในแต่ละวัน และจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35 และรูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- การจัดการมูลฝอย 2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ % ของถุง	- โครงการมีการกำชับแม่บ้านให้จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	- ไม่พบปัญหา
4) รวบรวมมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการมีการกำชับแม่บ้านเมื่อรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.23 และรูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการกำชับแม่บ้านให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทั้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- การจัดการมูลฝอย 9) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา
- สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่จะปลูก เช่น ต้นอโศกอินเดีย และน้ำเต้าต้น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่จะปลูก เช่น ต้นอโศกอินเดีย และน้ำเต้าต้น เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการจัดให้มีการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง จะรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)</b>		
3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ	- โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33 รูปที่ ผ7.39 และรูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.6 ระบายน้ำ</b>		
<b>- คุณภาพน้ำ</b>		
1) โครงสร้างระบายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างระบายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระบายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระระบายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดระบายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระระบายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระระบายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ แต่ไม่ได้จัดให้มีอ่างล้างมือ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ เนื่องจากผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำโครงการจะเปลี่ยนชุดมา จากห้อง และโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลาง	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
<b>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>		
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย โครงการจัดให้มี	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้น	- โครงการจะมีการกำหนดหากมีจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย จะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		
3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ด ประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.41)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกมา	- โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ใน สภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกมา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการมีการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้น หินล้าง	- ไม่พบปัญหา
5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48 และรูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตาม บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50 และรูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		
8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ไม่พบปัญหา
9) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ไม่พบปัญหา
<b>5. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>		
<b>5.1 สุขทรียภาพ</b>		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม.โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่จะปลูก เช่น ต้นอโศกอินเดีย และน้ำเต้าต้น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม.โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่จะปลูก เช่น ต้นอโศกอินเดีย และน้ำเต้าต้น เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดภูมิทัศน์บริเวณรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 8/1, 8/4 และ 22/1 โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว และGreen wall เพื่อลดความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ ทำให้เกิดความสบายตา ไม่รู้สึกอึดอัด	- โครงการมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 8/1, 8/4 และ 22/1 โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว และGreen wall เพื่อลดความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ ทำให้เกิดความสบายตา ไม่รู้สึกอึดอัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>5.2 การบดบังแสงและลม</b></p> <p>1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่รับผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่รับผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2) ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>5.3 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์</b> กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ไม่พบปัญหา
<b>6. สถานทูต</b> <b>6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย</b> 1) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต	- โครงการมีการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)</b> 2) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.33 รูปที่ ฎ7.39 และรูปที่ ฎ7.40)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขเร็วที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขเร็วที่สุด	- ไม่พบปัญหา
<b>6.2 ด้านความสงบสุข</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.28 และรูปที่ ฎ7.32)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) โดยไ้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่าง ๆ	- โครงการจัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) โดยไ้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่าง ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>6.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)</b>		
5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ใบบริเวณโถงรับรองโถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ใบบริเวณโถงรับรองโถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39 และรูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33 รูปที่ ผ7.39 และรูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
7) เผื่อระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต และสถานทูต	- โครงการมีการเผื่อระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่าง ๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ไม่พบปัญหา
<b>6.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม</b> จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน</b> - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> - ฝุ่นละออง		
1) ตรวจสอบ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>- มลพิษทางอากาศ</b>		
1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียง และสั่นสะเทือน</b>		
1) ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, H <sub>2</sub> S, TKN และ Oil & grease	- โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละครั้ง ทั้งนี้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, H <sub>2</sub> S, TKN และ Oil & grease (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตวัฒนา	- โครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขต วัฒนา (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาบก</b> จัดทำให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยาทางบกอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางน้ำอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยาทางน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตพัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) ระบบจ่ายน้ำประปา : ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา การรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- ไม่พบปัญหา
2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน : ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุของถัง เก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, H <sub>2</sub> S, TKN และ Oil & grease <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, H <sub>2</sub> S, TKN และ Oil & grease (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การระบายน้ำ</b>		
1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะ และบ่อ ตะกอนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะ และ บ่อตะกอนทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต วัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ ระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>		
<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ปริมาณมูลฝอยตกค้าง สภาพห้องพักมูลฝอย และปัญหากลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	- ไม่พบปัญหา
<u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</b> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้า 2) การชำรุดเสียหาย หรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) จำนวนครั้งของไฟตก และไฟดับ <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> ระบบไฟฟ้าโครงการ โดยการสังเกต และจดบันทึก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการชำรุดเสียหาย หรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า ปริมาณการใช้ไฟฟ้า จำนวนครั้งของไฟตก และไฟดับ และจดบันทึกระบบไฟฟ้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ</b> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่าง ๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่าง ๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การจราจร</b> - ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนน ภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจร บนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.9 การใช้ที่ดิน</b> - ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไป จากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3.10 พื้นที่สีเขียว</b> - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่ เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b>	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข</b>	-	-
<b>4.3 สุขภาพกาย</b> - คุณภาพอากาศ		
1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่าง ๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่าง ๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- คุณภาพน้ำ</b> 1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, TKN, H <sub>2</sub> S และ Oil & grease	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable solid, H <sub>2</sub> S, TKN และ Oil & grease (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2	- โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา
<b>- การคมนาคม</b> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนน ที่จอดรถป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนน ที่จอดรถป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>- การจัดการมูลฝอย</b> 1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 สุขภาพจิต</b> <b>- การระบายน้ำ</b> 1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวัน	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>- การจัดการมูลฝอย</b> 1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</b> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
<b>- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> - ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโถงรับรองโถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.39 และรูปที่ ฅ7.40)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.6 สระว่ายน้ำ</b> <b>- คุณภาพน้ำ</b> <u>จุดตรวจวัด</u> เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด <u>ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด</u> - pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - Total and Fecal coliform bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดปีละครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Chloride, Calcium hardness, Nitrate, Cyanuric acid, Ammonia และ จุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก 1 จุด และบริเวณส่วนตื้น 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB), Fecal coliform bacteria (FCB), <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> และตรวจวัดปีละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia และ Nitrate-nitrogen (ภาคผนวกที่ 1) สำหรับ pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง แสดงผลการตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 14	- ไม่พบปัญหา
<b>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นและผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง - อ่างล้างมือ ล้างเท้า หรือล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า - ความสะอาดของห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นและผนังสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ หลอดไฟ และระบบให้แสงสว่าง ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดของห้องน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้นพื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้นพื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>5. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ</b> <b>5.1 สุขทรียภาพ</b> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
<b>5.2 การบดบังแสงและลม</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
<b>5.3 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
<b>6. สถานทูต</b> <b>6.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสาน รับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่าง ๆ ตลอดระยะดำเนินการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอสตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>6.2 ด้านความสงบสุข</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่าง ๆ ตลอดระยะดำเนินการ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
<b>6.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา